

Dodatok č. 2
Zmluvy o nájme nebytových priestorov
č. 049/2021/ZS zo dňa 15.01.2021

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: **Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva**
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK20200093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
SWIF/BIC: GIBASKBX
Č. účtu v tvare IBAN: SK09 0900 0000 0051 1720 5838
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov: Barani – Hokejová škola Michala Handzuša, o.z.
Sídlo: Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: **Michal Handzuš, predseda združenia**
Mgr. Matej Stanko, podpredseda združenia
IČO: 37 997 866
DIČ: 2022020990
IČ DPH: SK2022020990
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK15 7500 0000 0040 0794 9954
Registrácia: na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky pod č. Č.VVS/1-900/90-26264, dňa 10. 06. 2005
Zápis: Okresný úrad Banská Bystrica, Číslo Živnostenského registra 620-43697
Mailová adresa: info@barani.sk

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.1.2021. Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 049/2021/ZS (ďalej len „zmluva“).
2. V zmysle článku VIII. bod 4. zmluvy, dohodli sa zmluvné strany, že zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

I.

Predmet dodatku

Vzhľadom na postupné redukovanie obmedzení v užívaní predmetu nájmu spôsobenom končiacou sa rekonštrukciou objektu ZIMNÉHO ŠTADIÓNA, plné užívanie rekonštrukciou nezasiahnutých nebytových priestorov štadióna a postupnú prípravu spustenia prevádzky ľadovej plochy v hlavnej hale A pre tréningovú a zápasovú činnosť s predpokladaným začiatkom využívania ľadovej plochy od 1.12.2021 a súčasne vzhľadom na zhoršenú epidemickú situáciu súvisiacu so šírením ochorenia COVID-19 a s tým spojenými častými a nepredvídateľnými výpadkami v plánovaných tréningových a zápasových činnostiach dohodli sa zmluvné strany v zmysle článku VIII. bod 4 zmluvy na uzatvorení tohto dodatku, ktorým si na obdobie **od 1.11.2021 do 31.12.2021** upravujú zmluvné podmienky tak, že dopĺňajú a menia článok II. bod 1 písmeno A./, článok IV. bod 1. a článok IV. bod 3. nasledovne:

▪ článok II. bod 1. písm. A./ sa dopĺňa a mení:

1. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do užívania:
A./ časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte stavby – neobytné budovy ZIMNÝ ŠTADIÓN bližšie špecifikovaných v **Prílohe č.1** tohto dodatku v nasledovnom období a pri nasledovnej výmere:
AA./ pre obdobie **11/2021** o celkovej výmere **1 224,17 m²**
AB./ pre obdobie **12/2021** o celkovej výmere **1 285,01 m²**

▪ článok IV. bod 1. sa dopĺňa a mení:

1. V zmysle dohody zmluvných strán, výška nájomného za predmet nájmu bola stanovená nasledovným spôsobom:
 - a) nájomné za užívanie nebytových priestorov špecifikovaných v článku II. bod 1 písmena A./ tejto zmluvy je stanovené vo výške jednotkovej ceny 30,00 EUR za 1m² ročne vrátane DPH, čo predstavuje:
 - aa) pre obdobie **11/2021** a výmeru **1 224,17m²** mesačnú výšku nájomného v sume **3 060,43 EUR vrátane DPH,**
 - ab) pre obdobie **12/2021** a výmeru **1 285,01 m²** mesačnú výšku nájomného v sume **3 212,53 EUR vrátane DPH,**
 - b) nájomné za užívanie ľadovej plochy v Hale A a v Hale B podľa článku II. bod 1 písmena B./ tejto zmluvy sa pre obdobie 11,12/2021 upravuje na pevné paušálne mesačné čiastky v rozsahu hodín podľa požiadaviek nájomcu, s prihliadnutím na využitie ľadovej plochy počas doby trvania nájmu nasledovne:
 - ba) pre obdobie **11/2021** za ľadovú plochu v **Hale B** na sumu **7.680,- EUR mesačne vrátane DPH**
 - bb) pre obdobie **12/2021** za ľadovú plochu v **Hale A** na sumu **4.680,- EUR mesačne vrátane DPH** a za ľadovú plochu v **Hale B** na sumu **3.000,- EUR mesačne vrátane DPH,**
 - bc) v prípade, že prevádzka ľadovej plochy v Hale A alebo v Hale B bude v priebehu mesiaca ukončená zo strany prenajímateľa, nájomné za užívanie ľadových plôch bude fakturované v alikvotnej výške, t.j. podľa počtu dní prevádzkovania ľadovej plochy v Hale A alebo v Hale B,

▪ článok IV. bod 3. sa dopĺňa a mení:

3. Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu mesačnými zálohovými platbami v nasledovnej štruktúre :

- a) za výdavky na elektrickú energiu, teplo, vodné a stočné mesačnú zálohovú platbu vo výške **9.852,00 EUR vrátane DPH**, za užívanie nebytových priestorov špecifikovaných v článku II. bode 1 písmene A./:
- aa) v podiele **51,21% pre obdobie 11/2021**, podiel je určený pomerom výmery nebytových priestorov špecifikovaných v článku II. bode 1 písmene AA./ bez hracej/ľadovej plochy (1 224,17m²) k celkovej výmere prenajímateľnej plochy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte stavby – ZIMNÝ ŠTADIÓN (2 390,63m²);
- ab) v podiele **45,12%% pre obdobie 12/2021**, podiel je určený pomerom výmery nebytových priestorov špecifikovaných v článku II. bode 1 písmene AB./ bez hracej/ľadovej plochy (1 285,01m²) k celkovej výmere prenajímateľnej plochy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte stavby – ZIMNÝ ŠTADIÓN (2 848,12m²);
- b) za ostatné prevádzkové výdavky (osobné výdavky, prevádzková réžia, daň z nehnuteľnosti, poisťné, splátky istiny a úrokov a iné prevádzkové výdavky) mesačnú zálohovú platbu vo výške **13.050,00 EUR vrátane DPH**, za užívanie nebytových priestorov špecifikovaných v článku II. bode 1 písmene A./:
- ba) v podiele **51,21% pre obdobie 11/2021**, podiel je určený pomerom výmery nebytových priestorov špecifikovaných v článku II. bode 1 písmene AA./ bez hracej/ľadovej plochy (1 224,17m²) k celkovej výmere prenajímateľnej plochy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte stavby – ZIMNÝ ŠTADIÓN (2 390,63m²);
- bb) v podiele **45,12% pre obdobie 12/2021**, podiel je určený pomerom výmery nebytových priestorov špecifikovaných v článku II. bode 1 písmene AB./ bez hracej/ľadovej plochy (1 285,01m²) k celkovej výmere prenajímateľnej plochy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte stavby – ZIMNÝ ŠTADIÓN (2 848,12m²);
- c) spolu mesačná zálohová platba za služby spojené s užívaním predmetu nájmu predstavuje sumu vo výške **22.902,00 EUR vrátane DPH**.

II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.
3. Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením obsahu tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.
4. Všetky ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté ostávajú bez zmeny v pôvodnom znení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa: 19.11.2021

V Banskej Bystrici, dňa: 19.11.2021

Za Prenajímateľa :

Za Nájomcu :

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Michal Handzuš
predseda združenia

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

.....
Mgr. Matej Stanko
podpredseda združenia

VÝMERY PLOCH NEBYTOVÝCH PRIESTOROV - Nájomná zmluva MBB/Barani o.z.
pre obdobie 11,12/2021 príprava na spustenie + tréningová a zápasová činnosť v A-hale (*12/21)

ZIMNÝ ŠTADIÓN - HALA A - DVOR medzi Halami A/B - HALA B

1.4 Hala A - prízemie, južná tribúna

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
0.19	tréneri	9,04
0.20	šatňa	61,51
0.21	suchá šatňa	29,48
0.22	masér	13,60
0.23	WC + sprchy	12,01
**0.25	WC + sprchy	19,05
**0.26	šatňa	66,42
*0.28	WC + sprchy	23,46
*0.29	šatňa	49,15
		** vrátane NP len pre 11/21
		* vrátane NP len pre 12/21
		211,11
		198,25

1.7 Hala A - prízemie, severná tribúna

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
0.1	chodba	37,91
**0.2*	šatňa (pre 11/21 = 0 m ²)	73,70
0.3	chodba	7,54
0.4	WC + sprchy	26,04
0.7	šatňa	57,90
0.8	tréneri	9,44
0.12	chodba	25,95
0.13	šatňa	52,40
0.15	WC + sprchy	29,74
0.16	tréneri	9,51
0.17	tréneri	9,50
0.18	šatňa	58,01
0.21	šatňa	71,23
0.22	tréneri	9,95
0.23	WC + sprchy	32,66
0.25	šatňa	71,53
0.26	tréneri	9,44
		** vrátane NP len pre 11/21
		* vrátane NP len pre 12/21
		489,01
		562,71

1.9 Dvorová časť - prízemie

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
0.1	kancelárie	47,45
0.2	kancelária	10,05
0.5	sklad	7,05
0.6	šatňa	79,25
		143,80

1.10 Dvorová časť - poschodie

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
1.1	schodište	11,90
1.2	chodba	5,40
1.3	sklad	5,20
1.4	WC	1,70
1.5	kancelária	12,05
1.6	sklad	3,65
1.7	kancelária	18,25
1.8	kancelária	16,75
1.9	kancelária	17,25
1.10	kancelária	17,75
1.11	kancelária	25,00
1.13	kancelária	10,90
1.14	sklad	2,30
1.15	chodba	14,80
1.16	kuchynka	11,10
1.17	WC	1,45
1.18	kancelária	12,55
1.19	izba	25,75
1.20	izba	25,25
1.21/1	sanita	5,55
1.21/2	sanita	5,55
		250,10

1.11 Hala B - prízemie

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
0.10	šatňa	34,60

1.12 Hala B - poschodie

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
2.5	posilňovňa	95,55

SPOLU NP 1.4 - 1.10 (pre obdobie 11/21)	1 224,17
SPOLU NP 1.4 - 1.10 (pre obdobie 12/21)	1 285,01

